

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	288 935,76	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 737,60	7 144,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	203 198,16	16 933,18
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	50 422,81	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	23
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	290,26
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)	март	180,06
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	560,21
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт кровли (труба ПВХ Ø100мм / ОЦ железо)	кв. № 6 (санитарный узел)	сентябрь	656,35
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø50мм / фланец Ø50мм / прокладка паронитовая Ø50мм)	МОП (бойлерная)		11 223,90
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		569,36
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	189,90
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			13 670,04
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			46 995,22
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			119 062,78
3.4Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			85 737,60
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			204 800,38